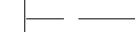



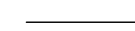





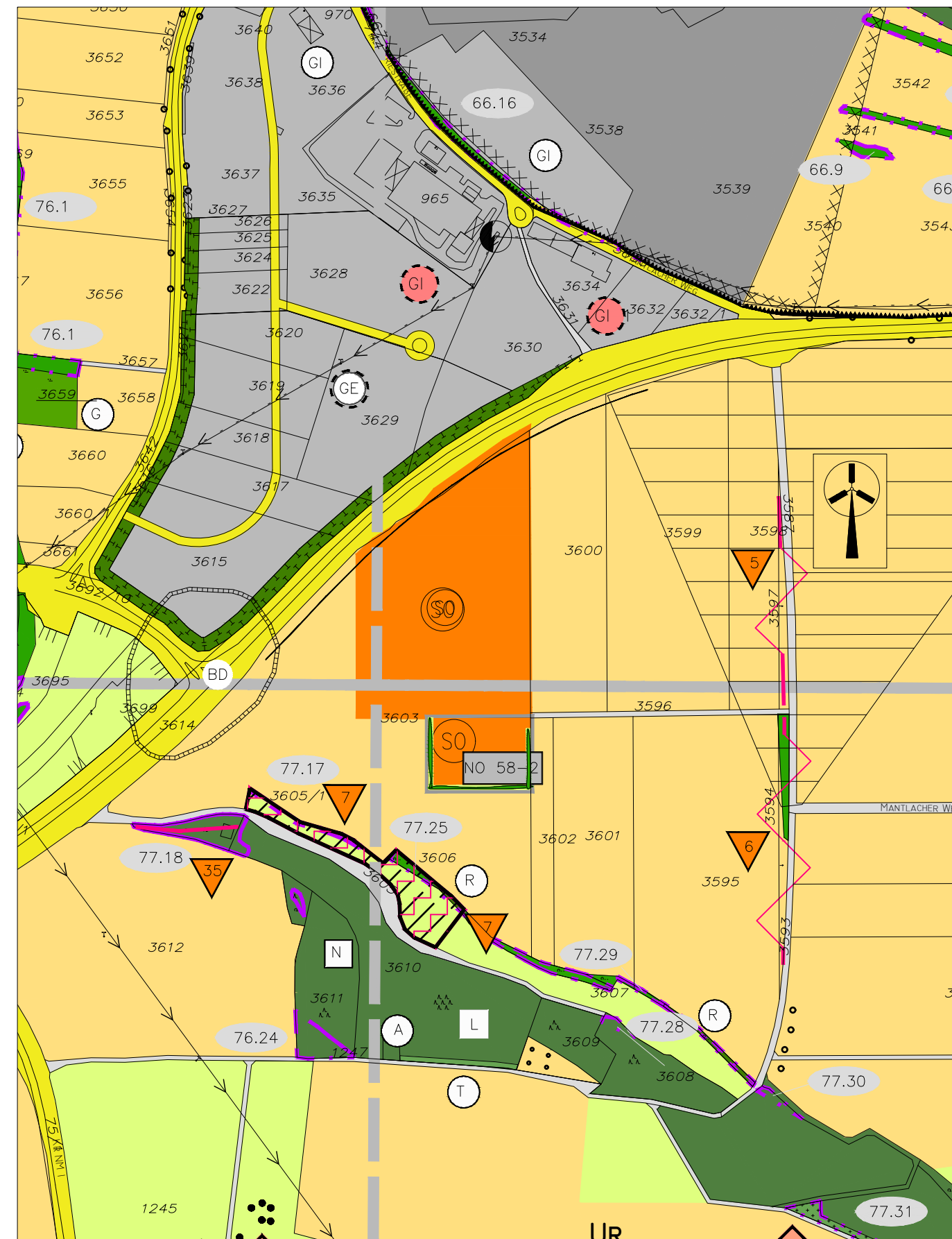
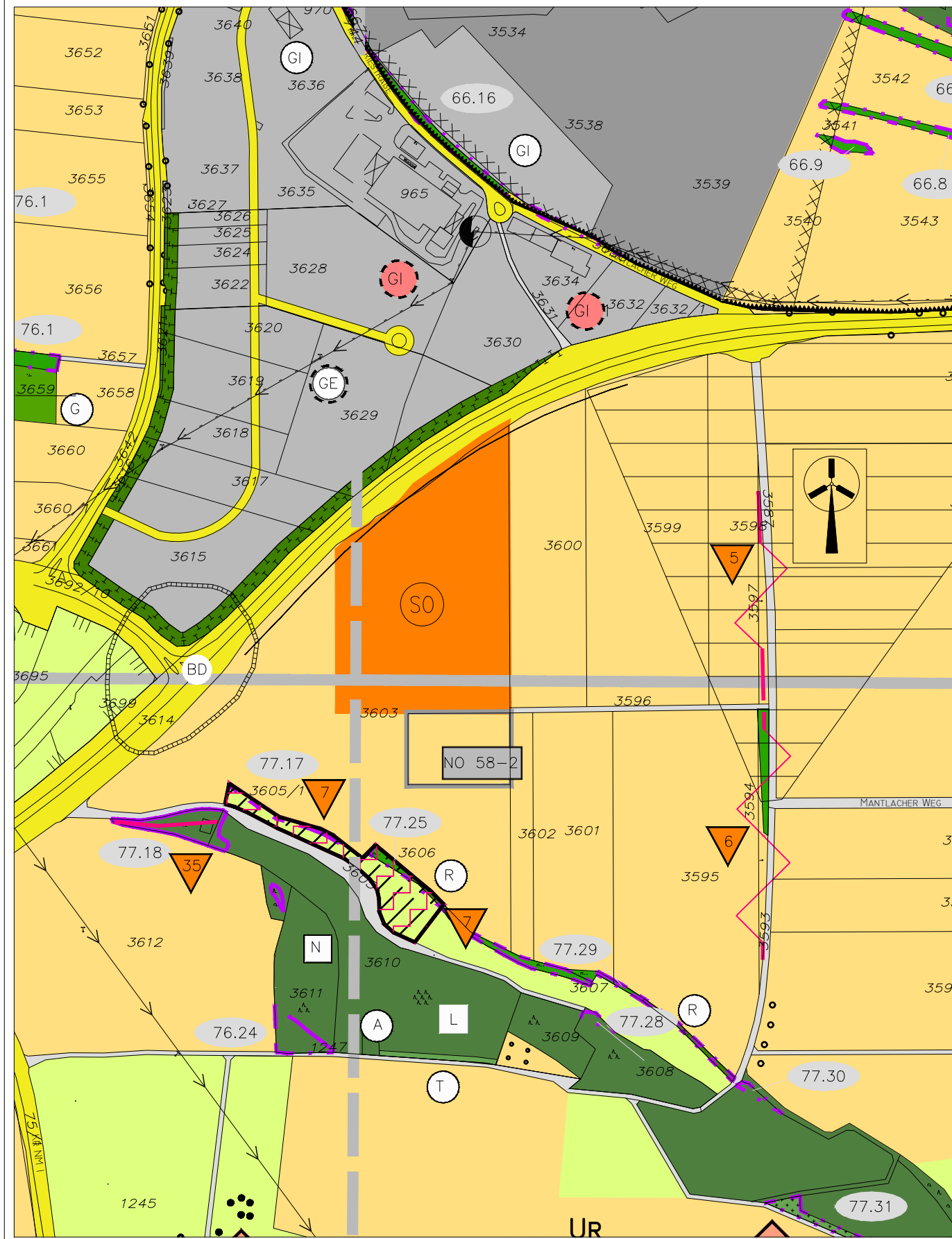


Legende

-  Geltungsbereich Deckblatt
-  Industriegebiet gemäß § 9 BauNVO
-  Sondergebiet gemäß §11 BauNVO
-  Flächen für den Verkehr
-  Bauverbotszone 20 m, außerorts bei Bundesstraßen

-  Ackerfläche
-  Dauergrünland
-  Biotop der Amtlichen Biotopkartierung Bayern mit Nummer
-  Vorbehaltsfläche für die Nutzung der Windenergie
-  Feldgehölz, Hecke



Verfahrensvermerke

1. Der Marktrat hat in der Sitzung vom 14.12.2017 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.04.2018 hat in der Zeit vom 19.04.2018 bis 22.05.2018 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 05.04.2018 hat mit Anschreiben vom 11.04.2018 unter Fristsetzung bis 22.05.2018 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.06.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.06.2018 bis 24.07.2018 beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.06.2018 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 25.06.2018 bis 24.07.2018 öffentlich ausgelegt.
6. Die Markt Lauterhofen hat mit Beschluss des Marktrats vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Lauterhofen, den
 Bürgermeister Ludwig Lang (Siegel)

7. Das Landratsamt Neumarkt hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt
 Lauterhofen, den
 Bürgermeister Ludwig Lang (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Lauterhofen, den
 Bürgermeister Ludwig Lang (Siegel)

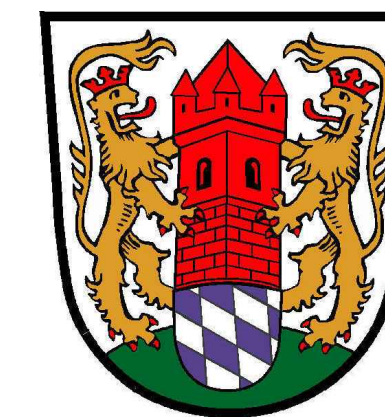
Für die Planung

 NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Städteplaner Partnerschaft mbB

Markt Lauterhofen
 Marktplatz 11, 92283 Lauterhofen
 Landkreis Neumarkt

**15. Änderung
 des Flächennutzungsplans**

Deckblatt



Vorentwurf: 05.04.2018
 Entwurf: 14.06.2018
 Endfassung:

Planung:

NEIDL + NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Dolesstraße 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg Tel: 09661 / 1047-0, Fax: 09661 / 1047-8 info@neidl.de www.neidl.de

